

宏际·梦时代房地产开发项目（2[#]楼、 3[#]楼）竣工环境保护验收报告



编制单位：贵州宏际置业有限公司

编制日期：2018年05月

目录

一、项目基本情况.....	2
二、环境保护设施情况.....	2
三、工程变动情况.....	3
四、项目验收监测结果.....	3
五、工程建设对环境的影响.....	4
六、验收结论.....	4

附件一：宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护
验收意见

一、项目基本情况

宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）位于都匀经济开发区大坪镇幸福村，属新建项目，占地面积 3577.13m²，建筑面积 41462.01m²，项目 2#楼为会所，3#楼为住宅及商铺，其中 3#楼一、二层为商铺店面，其余均为住宅，共有住宅 302 套。项目配备有物业管理人员，实行三班工作制，每班 8 小时轮流工作。

项目于 2014 年 02 月委托贵州省环境科学研究设计院完成《宏际·梦时代房地产开发项目环境影响报告表》的编制工作，2014 年 02 月 28 日得到都匀经济开发区环境保护局关于《宏际·梦时代房地产开发项目环境影响报告表》的批复，匀区环复〔2014〕5 号。由于本项目目前建好并已投入使用的只有 2#楼及 3#楼，因此我公司于 2018 年 01 月 18 日委托贵州中佳检测中心有限公司对本项目 2#楼及 3#楼进行环保验收监测，并编写完成了《宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收监测报告》（中佳检〔2018〕3 号），2018 年 03 月 28 日，我公司依据相关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和都匀经济开发区环境保护局对本项目环境影响报告表的批复等要求，邀请相关单位代表和专家组成验收组对本项目进行验收，验收意见见“附件一”。

二、环境保护设施情况

2.1 废水

项目（2#楼、3#楼）场区内实行雨污分流，雨水直接进入雨水管网。污水主要为居民日常生活产生的洗菜水、如厕水、洗衣水以及物管工作人员日常生活产生的废水，生活污水经化粪池处理后进入城镇污水管网，最后排入都匀经济开发区污水处理厂处理。

水污染源、污染物产排及治理措施一览表

废水类别	主要污染因子	治理措施
生活污水	COD、NH ₃ -N、SS、BOD ₅	经化粪池处理后进入城镇污水管网，最后排入都匀经济开发区污水处理厂处理。

2.2 废气

本项目（2#楼、3#楼）未建有地下车库及地面停车场，备用柴油发电机安装在后期已建好的 8#楼地下室，因此不存在柴油发电机废气，项目（2#楼及 3#

楼）产生的大气污染物主要为居民生活的厨房油烟。居民的生活油烟分布广、产量小，通过分散式抽油烟机抽出后引至屋顶排放对周边环境的影响有限。

2.3 噪声

本项目（2#楼、3#楼）水泵房、柴油发电机房、配电房均置于后期已建好的8#楼地下室，噪声污染主要来自于分散的通风设备的运行，项目采取选用低噪声设备，安装双层窗，使用隔音玻璃把设备与环境隔开，采取隔离降噪等措施降低噪声对环境的影响。

2.4 固体废物

本项目固体废物为区内居民产生的生活垃圾，在小区内用专用回收桶收集后，由环卫部门定时清运至城市生活垃圾卫生填埋场填埋。

三、工程变动情况

本项目（2#楼、3#楼）工程实际建设内容与环评阶段相比没有重大变化，能够满足环保验收要求。

四、项目验收监测结果

1、废水监测结果

根据贵州中佳检测中心有限公司提供的《宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收监测报告》（中佳检（2018）3号）监测结果表明，项目2#楼、3#楼化粪池排放口水质pH值、化学需氧量、动植物油、SS、BOD₅监测结果均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4三级标准要求。废水达标排放。

2、厂界噪声监测结果

根据贵州中佳检测中心有限公司提供的《宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收监测报告》（中佳检（2018）3号）监测结果表明，项目东、南、西、北4个监测点厂界噪声昼间最高值为55.5dB，夜间最高值为45.8dB，噪声均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准限值。厂界噪声排放达标。

五、工程建设对环境的影响

根据贵州中佳检测中心有限公司提供的《宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收监测报告》（中佳检（2018）3号）表明，本项目排放的废水、噪声符合国家有关环保标准限值要求，对环境影响小。固体废物主要为生活垃圾，用桶收集后由环卫部门定时清运至城市生活垃圾卫生填埋场填埋，对环境的影响很小。

六、专家组验收结论

结合项目验收监测报告和现场核查情况，宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）环保手续齐全，在施工和运营期基本落实了环评报告表及批复的要求，采取了相应的环境保护措施，各项环保措施基本可行，外排污染物达标排放，基本符合竣工环保验收条件，同意通过验收。

附件一：宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收组验收意见

宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收意见

2018年3月28日，贵州宏际置业有限公司根据《宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）竣工环境保护验收监测报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和都匀经济开发区环境保护局对环境影响报告表的批复等要求，邀请相关单位代表和专家组成验收组对本项目进行验收，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼及3#楼）位于都匀经济开发区大坪镇幸福村，由贵州宏际置业有限公司建设，占地面积3577.13m²，建筑面积41462.01m²，项目2#楼为会所，3#楼为住宅及商铺，其中3#楼一、二层为商铺店面，其余均为住宅，共有住宅302套。项目配备有物业管理人员，实行三班工作制，每班8小时轮流工作。

（二）建设过程及环保审批情况

2014年2月，贵州省环境科学研究设计院编制完成《宏际·梦时代房地产开发项目环境影响报告表》，都匀经济开发区环境保护局于2014年2月28日以匀区环复（2014）5号予以批复。

该项目已建成运营。

（三）投资情况

项目总投资8800万元，环保投资100万元，环保投资占总投资1.14%。

（四）验收范围

- 1.与该建设项目有关的各项环境保护设施。
- 2.环境影响报告表和有关项目设计文件规定应采取的其他各项环境保护设施。

二、工程变动情况

根据验收监测报告，结合现场实际检查，本项目工程实际建设内容与环评阶段相比没有重大变化，基本满足环保验收要求。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目（2#楼及3#楼）场区内实行雨污分流，雨水直接进入雨水管网。污水主要为居民日常生活产生的洗菜水、如厕水、洗衣水以及物管工作人员日常生活产生的废水，生活污水经化粪池处理后进入城镇污水管网，最后排入都匀经济开发区污水处理厂处理。

（二）废气

本项目（2#楼及3#楼）未建有地下车库及地面停车场，备用柴油发电机安装在后期已建好的8#楼地下室，因此不存在柴油发电机废气，项目（2#楼及3#楼）产生的大气污染物主要为居民生活的厨房油烟。居民的生活油烟分布广、产生量小，通过分散式抽油烟机抽出后引至屋顶排放。

（三）噪声

本项目（2#楼及3#楼）水泵房、柴油发电机房、配电房均置于后期已建好的8#楼地下室，噪声污染主要来自于分散的通风设备的运行，项目采取选用低噪声设备，安装双层窗，使用隔音玻璃把设备与环境隔开，采取隔离降噪等措施降低噪声对环境的影响。

（四）固体废物

本项目固体废物为区内居民产生的生活垃圾，在小区内用专用回收桶收集后，由环卫部门定时清运至城市生活垃圾卫生填埋场填埋。

四、环境保护设施调试效果

1. 废水

根据验收监测报告，项目2#楼、3#楼化粪池排放口水质pH值、化学需氧量、动植物油、SS、BOD₅监测结果均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4三级标准要求。

2. 噪声

根据验收监测报告，项目场界外各监测点昼、夜间噪声均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准限值要求。

3. 固体废物

生活垃圾设置垃圾收集桶，由环卫部门定时清运至城市生活垃圾卫生填埋场填埋。

五、工程建设对环境的影响

该项目排放的废水、噪声符合国家有关环保标准限值要求，对环境的影响小。

六、验收结论

结合项目验收监测报告和现场核查情况，宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）环保手续齐全，在施工和运营期基本落实了环评报告表及批复的要求，采取了相应的环境保护措施，各项环保措施基本可行，外排污染物达标排放，基本符合竣工环保验收条件，同意通过验收。

七、后续要求

项目产生的边角废料、废弃封边条、包装废料经统一收集后外卖综合利用。

项目设备维修产生的废机油收集于危险废物暂存间，定期交给有资质单位处理。

生活垃圾设置2个垃圾桶，统一收集后委托园区环卫部门定期外运至龙里县龙山工业园区指定垃圾填埋场处置。

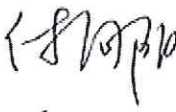



五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目生活污水采取和贵州华晨海棉有限公司共用一个化粪池，污水经厂区排污管道排往化粪池，待化粪池满后清掏用作农肥。在园区污水处理厂及管网建成后，污水经化粪池处理后排入园区污水管网，进入园区污水处理厂处理。裁切、打孔及雕刻工序粉尘通过密封布袋收尘装置处理，粘胶工序产生的非甲烷总烃采用车间通风，厂界无组织排放粉尘、非甲烷总烃均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放监控浓度限值要求。设备噪声通过选用低噪声设备，采取置于生产车间内，基础减振、隔声、合理布局等措施尽量降低噪声对周围环境的影响，厂界噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准限值要求，对周围声环境影响较小。固体废物处理符合相关要求。

六、验收结论

结合项目验收监测报告和现场核查情况，龙里县柏佳定制家具厂建设项目环保手续齐全，在施工和运营期基本落实了环评报告表及批复的要求，采取了相应的环境保护措施，各项环保措施基本可行，外

- 1.加强项目绿化，保护生态环境。
- 2.落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

验收组成员（签字）：  


2018年3月28日

宏际·梦时代房地产开发项目（2#楼、3#楼）

竣工环境保护验收人员名单

姓名	单位	职务/职称	电话
付阳	贵州物院	主任	1159517043
孙萍	贵州铝镁设计院	教授	13595184666
孙志斌	贵州铝镁设计院	副主任	13985052689
沙岩	贵州中检检测中心有限公司	技术员	15885233772
罗时立	贵州宏际置业有限公司	经理	1155877000
邓细品	贵州省城建集团有限公司	负责人	13979130998